Załącznik nr 2 do SIWZ

UMOWA nr ……...

zawarta w dniu……..

pomiędzy:

Pałacem Lubostroń, z siedzibą w Lubostroniu, 89-210 Łabiszyn

reprezentowanym przez:
…….. - ……..,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a,
……
……

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”,

zwane dalej także „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”.

Podstawa do zawarcia umowy

§1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie oferty złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych[1] w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: **Odtworzenie zabytkowego parku w Lubostroniu, uszkodzonym i zniszczonym w wyniku nawałnic w sierpniu 2017 r. (etap 1).**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac rewaloryzacyjnych i pielęgnacyjnych w zabytkowym parku w Lubostroniu o powierzchni 41 ha, wpisanym do rejestru zabytków (nr rej. zabytków A/192/1-6), uszkodzonego i zniszczonego w wyniku nawałnic w sierpniu 2017 r. w zakresie wskazanym w dokumentacji przetargowej oraz złożonej ofercie.

3. Wykonawca będzie zobowiązany do składowania pozyskanego w trakcie realizacji zamówienia drewna, pni, karpin, itp. we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.

4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z należytą starannością, obowiązującą technologią, obowiązującymi przepisami prawa, a także zaleceniami i wskazówkami Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z przedmiotem swojej działalności gospodarczej, posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia prac objętych niniejszą umową i zobowiązuje się do ich utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.

6. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wykwalifikowaną kadrą posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie w realizowaniu zamówienia i zobowiązuje się do jej utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, a ubezpieczenie obejmuje przedmiot umowy i zobowiązuje się utrzymać w/w ubezpieczenie aż do momentu podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

---

[1] Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm. (dalej UPZP)

8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem objętym przedmiotem umowy, jest on mu znany i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

9. Wykonawca lub podwykonawca będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby, które będą wykonywały bezpośrednio prace w zakresie realizacji zamówienia, za wyjątkiem osób odpowiedzialnych za kierowanie pracami, jeżeli realizowane przez nich czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.). W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Imię i nazwisko nie podlegają anonimizacji.

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko nie podlegają anonimizacji.

11. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności Zamawiający przewiduje po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu 7-dniowego terminu na przywrócenie wykonywania zamówienia zgodnie z umową, **sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1.000,00 zł brutto za każde ww. naruszenie lub/i odstąpienie od umowy.** Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez

Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane ust. 2 czynności.
35. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Podwykonawstwo
§2

Zapis ust. 1, zostaną odpowiednio zmodyfikowane w oparciu o treść oświadczenia Wykonawcy.

1. *Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem, wykonuje siłami własnymi* / Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia Podwykonawcom wymienionym w JEDZ.*
   Zgodnie z pkt 8.3 SIWZ, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie usług lub robót.
2. *Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług lub robót.*
   Wprowadzenie nowego Podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy wymienionego w ust. 1, musi być uzasadniona na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może również zmienić zakres części zamówienia powierzonego Podwykonawcy, zmienić Podwykonawcę wymienionego w ust 1.
3. *Wykonawca pełni funkcję koordynatora robót objętych przedmiotem zamówienia i usuwania ewentualnych wad, w przypadku wykonywania zamówienia z pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.*
4. *Rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy (zamówienia publicznego), części przedmiotu umowy (części zamówienia publicznego) w podwykonawstwie lub dalszym podwykonawstwie, możliwe jest po wcześniejszym, skutecznym przeprowadzeniu procedury zawarcia umowy o podwykonawstwo opisanej poniżej.*
5 *Wykonanie przedmiotu Umowy w podwykonawstwie lub dalszym podwykonawstwie, możliwe jest jedynie na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b UPZP i dostarczonych Zamawiającemu kopii zaakceptowanych umów.*
6. *Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, celem akceptacji jej treści, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, projektem jej zmiany.*
7 *Przedkładający projekt umowy o podwykonawstwo zobowiązany jest wraz z nią przedłożyć Zamawiającemu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.*
8. *Zamawiający, w terminie 30 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektu jej zmiany, zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu, w przypadku niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie:*
   1) nieoznaczenia lub błędnego oznaczenia miejsca i daty zawarcia umowy,

2) *nieoznaczenia lub błędnego oznaczenia stron umowy i osób uprawnionych do ich reprezentacji (tj. informacji identyfikujących strony umowy: imię i nazwisko lub nazwę firmy, adres, NIP, REGON, a także wskazanie postawy działalności, np. numer wpisu do krajowego rejestru przedsiębiorców - KRS-u),*
3) *nieokreślenia lub błędnego określenia przedmiotu umowy, tj. zakresu/części zamówienia dotyczącego robót powierzonych do wykonania w ramach zamówienia (zadania) będącego przedmiotem Umowy Zamawiającego z Wykonawcą (nazwy zamówienia) z załączeniem kosztorysu zawierającego przedmiar robót (zakres rzeczowy robót) w układzie odpowiadającym kosztorysowi ofertowemu Wykonawcy z zachowaniem technologii robót, oraz w przypadku gdy, łączny zakres rzeczowy robót budowlanych, dostaw lub usług dotyczących tych robót, wykonanych przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie odpowiada zakresowi rzeczowemu określonemu w Umowie Zamawiającego z Wykonawcą,*
4) *nieokreślenia terminu realizacji powierzonych robót lub określenia terminu wykraczającego poza termin realizacji Umowy Zamawiającego z Wykonawcą,*
5) *nieokreślenia lub błędnego określenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z tytułu wykonania robót, tj. wartości umowy brutto wraz z podaniem wartości podatku VAT, określonej w PLN (złotych polskich) do dwóch miejsc po przecinku, które nie może przekroczyć wartości wycenionej za te roboty w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, oraz w przypadku gdy, łączna wartość brutto robót budowlanych, dostaw lub usług dotyczących tych robót, wykonanych przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców przekroczy wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w Umowie Zamawiającego z Wykonawcą,*
6) *nieokreślenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót lub określenia terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu za pośrednictwem Wykonawcy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku za wykonanie zleconej roboty,*
7) *nieokreślenia lub błędnego określenia płatnika należności - w przypadku przedmiotowego zamówienia płatności wszystkim Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom dokonuje Zamawiający, zgodnie z Umową Zamawiającego z Wykonawcą,*
8) *braku postanowień lub postanowień sprzecznych z postanowieniami Umowy Zamawiającego z Wykonawcą, dotyczących zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, z dalszym Podwykonawcą, w zakresie przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, celem akceptacji jej treści, z dołączeniem zgody Wykonawcy na jej zawarcie o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany,*
9) *braku postanowień dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty lub zamieszczenia postanowień odmiennych, sprzecznych z postanowieniami Umowy Zamawiającego z Wykonawcą,*
10) *braku zapisów lub zamieszczenia zapisów sprzecznych z postanowieniami Umowy Zamawiającego z Wykonawcą, dotyczących przenoszenia wierzytelności wobec Zamawiającego, Wykonawcy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na osoby lub podmioty trzecie,*
11) *niezałączenia wymaganych ewentualnych dokumentów, zestawień lub informacji, w szczególności:*
    - *aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, potwierdzającego uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania,*
    - *pełnomocnictw mocujących osoby do zawarcia umowy – o ile dotyczy,*
    - *kosztorysu zawierającego przedmiar robót (zakres rzeczowy robót) w układzie odpowiadającym kosztorysowi ofertowemu Wykonawcy z zachowaniem technologii robót.*

9. *Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, a także do projektu jej zmiany w powyższym terminie uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy lub projektu jej zmiany.*

10. *Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopię za zgodność z oryginałem może poświadczyć przedkładający umowę.*
11. *Przedkładający umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest wraz z jej kopią przedłożyć Zamawiającemu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.*
12. *Zamawiający, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub do zmian tej umowy, w terminie 30 dni od jej otrzymania, w przypadkach wymienionych w ust. 8 lub gdy umowa nie jest zgodna z zaakceptowanym projektem umowy lub projektem jej zmiany.*
13. *Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, a także do zmiany tej umowy w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy lub zmiany tej umowy przez Zamawiającego.*
14. *Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty przedkłada Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie wszystkich zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi dotyczące tych robót, lub zmian tych umów, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia lub wprowadzenia zmian, z wyłączeniem umów o wartości nieprzekraczającej wartości określonych w art. 143b ust 8 UPZP.*
15. *W przypadku, gdy w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi dotyczące tych robót, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu za pośrednictwem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku za wykonanie zleconej dostawy lub usługi dotyczącej wykonania robót, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w tym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.*
16. *Roboty stanowiące część zamówienia wykonywane przy udziale Podwykonawców mogą być wykonywane przy udziale dalszych Podwykonawców. Przed powierzeniem realizacji części zamówienia dalszym Podwykonawcom, Podwykonawca obowiązany jest dokonać czynności opisane w ust.8.*
17. *W trakcie realizacji Umowy Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawcy/ów, dalszego/ych Podwykonawcy/ów.*
18. *Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 UPZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1b UPZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.*
19. *Wykonanie przedmiotu zamówienia w podwykonawstwie lub dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.*
20. *Jeżeli Inspektor Nadzoru ma uzasadnione podejrzenia, że uprawnienia, kwalifikacje Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub ich sprzęt lub wykonywane przez nich dostawy, usługi lub roboty budowlane, nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania przedmiotu Umowy, lub dotrzymania terminów ich wykonania, może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.*

21. *Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.*
22. *Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 UPZP (według wzoru Zamawiającego określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - dalej SIWZ) lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy, określone w SIWZ.*

Termin wykonania zamówienia i odbiór końcowy
§ 3

1. Termin wykonania zamówienia:

- Rozpoczęcie prac nastąpi z chwilą podpisania umowy,

- Zakończenie **do 20 lutego 2019 r**.

2. Wykonawca mając na uwadze termin określony w ust. 1 powyżej zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiot umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru. Podpisane przez obie Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego będzie stanowił podstawę do wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

4. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad i usterek, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający przyjmie przedmiot odbioru z wadami. W wypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu umowy lub usunąć wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w umowie (np. z tytułu kar umownych za opóźnienia).

5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądać wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac. Po usunięciu wad i usterek przez Wykonawcę, postanowienia ust. od 2 do 4 stosuje się odpowiednio.

Nadzór nad realizacją prac
§ 4

1. Z ramienia Wykonawcy nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie: ……..…….. - kierownik prac.

2. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: ……..

Warunki płatności
§ 5

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości …… PLN brutto (słownie: …….. PLN brutto). Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem kosztorysowym.

2. Wynagrodzenie jest płatne na podstawie prawidłowo wystawionej jednej faktury, po uprzednim podpisaniu przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń, płatność w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wpływu faktury do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy nr ……...

3. W zamówieniu będzie miał zastosowanie mechanizm podzielonej płatności.
4. Zamawiający nie dopuszcza zmiany wysokości wynagrodzenia z tytułu wzrostu wskaźnika inflacji oraz mogących wystąpić zmian wysokości podatku VAT.
5. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, Zamawiający ma prawo przed dokonaniem zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy żądać od Wykonawcy, a ten jest zobowiązany udokumentować dokonanie płatności na rzecz podwykonawcy.

Kary umowne
§ 6

Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia Wykonawcy kar umownych:
1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto.

4. Jeżeli bez pisemnej zgody Zamawiającego prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca – karę umowną w wysokości 5000,00 PLN.

5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi nieobecność kierownika wykonywanych prac dłuższą niż 3 dni robocze – karę umowną w wysokości 5000,00 PLN.

6. Jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika prac wykonywała będzie inna osoba niż wskazana w ofercie - w wysokości 5 000,00 PLN. O zmianie kierownika prac należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy z przyczyn dotyczących Wykonawcy brak przystąpienia do wykonania usług lub przerwa w wykonywaniu usług będzie dłuższa niż tydzień – w wysokości 10 000,00 PLN.

8. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych z wszelkich ww. tytułów oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w sytuacjach, gdy wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.

10. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego mogą być dochodzone kumulatywnie.

Obowiązki Zamawiającego
§ 7

Do obowiązków Zamawiającego należy:
1. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie.

Obowiązki Wykonawcy
§ 8

Do obowiązków Wykonawcy należy:
1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z: SIWZ, złożoną ofertą, zaleceniami i wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Wykonawca wydzieli i zabezpieczy teren prac od terenu nie związanego z przedmiotem umowy, w sposób zapewniający bezpieczeństwo przebywającym na nim osobom trzecim. Koszty związane ze zorganizowaniem terenu wykonywanych prac ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace na okres …….. **miesięcy** licząc od daty ostatniego odbioru końcowego robót. *(zgodnie z okresem zadeklarowanym w złożonej ofercie)*

a) W okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwał zgłoszone wady i usterki w terminie określonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż siedem dni od dnia ich zgłoszenia.

b) Wady i usterki szczególnie istotne będą usuwane niezwłocznie, tj. Wykonawca przystąpi do ich usuwania najpóźniej w dniu następnym po ich zgłoszeniu.

c) Strony rozszerzają warunki rękojmi Wykonawcy w ten sposób, że okres rękojmi pokrywa się z okresem udzielonej gwarancji.

d) Gwarancja ulega przedłużeniu o okres naprawy gwarancyjnej.

3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego okaże dokumenty, z których wynikać będzie miejsce pochodzenia ziemi, jakiej zamierza użyć do realizacji przedmiotu zamówienia, oraz analizę jej składu.

Dokumenty, jakie Wykonawca przekazał Zamawiającemu
§ 9

Wykonawca przekazał Zamawiającemu:
1. Umowę Konsorcjum (jeżeli dotyczy).

2. Aktualne na dzień podpisania umowy uprawnienia dla osób wskazanych w pkt 10.2.3.2) siwz (jeżeli dotyczy).

3. W przypadku wygaśnięcia uprawnień bądź upływu terminu ważności dokumentów potwierdzających uprawnienia do prowadzenia wycinki drzew Wykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty.

Odstąpienie od umowy
§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie części wynagrodzenia ustalonego proporcjonalnie do stopnia wykonania umowy, lub

b) wydane zostało postanowienie upadłościowe lub układowe lub likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy, lub

c) wykonawca realizuje przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką dendrologiczną lub wskazówkami lub zaleceniami Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia mu w tym celu 14 dniowego terminu.

d) Wykonawca z przyczyn jego dotyczących, bądź z przyczyn dotyczących osób którymi się posłużył, nie rozpoczął realizacji usług objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli opóźnienie ustalonego terminu rozpoczęcia robót oznaczonego przekracza 15 dni.
2. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne, pod rygorem nieważności, skutecznie doręczone oświadczenie Zamawiającego zawierające uzasadnienie rozwiązania.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie prac.
b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
c) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej, uporządkuje teren prac oraz usunie urządzenia zaplecza realizacji powyższych usług przez niego dostarczone lub wykonane.

Warunki zmiany istotnych postanowień umowy
§ 11

Dopuszcza się dokonanie zmian w treści niniejszej umowy, w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 1-6 UPZP, a w zakresie określonym w art. 144 ust. 1 pkt 1 UPZP, dopuszcza się możliwość dokonania następujących zmian:
1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, np. powodzie; silne wichury

b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego (np. niesprzyjające warunki atmosferyczne - np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, nieodpowiednia temperatura powietrza, silne, porywiste wiatry, itp.), których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności;

2. Zmiana przedstawicieli Stron, podmiotów biorących udział w zamówieniu - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja, itp.) np. kierownika prac. Zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki określone w siwz;

3. Wykonanie zamówień dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową – w takim przypadku może zaistnieć konieczność wydłużenia terminu realizacji zamówienia o czas wykonywania tych zamówień;

Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie protokołu konieczności sporządzonego przez kierownika prac w terenach zielonych, zaakceptowanego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku zmiany kierownika prac w terenach zielonych lub innych osób odpowiedzialnych za realizację zadania, dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na wpisaniu osoby pełniącej tę funkcję.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
§ 12

Zapisy tego § zostaną odpowiednio zmodyfikowane w oparciu o wybraną przez Wykonawcę formę wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. _____ **PLN** (słownie: _____/100), w formie _____ (*w pieniądzu*/ gwarancji */ poręczeniu * – formach dopuszczonych w art. 148 ust 1 UPZP*), które zdeponowane jest u Zamawiającego (*zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zdeponowane będzie w banku Zamawiającego*)* na czas trwania Umowy.
2. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 UPZP pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Postanowienia końcowe
§ 13

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy oraz stanowiących jej integralną część załączników dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.

2. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy będzie należało do sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie plany, dane i dokumenty itp., przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego celem ich wykorzystania do wykonywania prac, pozostają własnością Zamawiającego i nie mogą być wykorzystywane w inny sposób. Po wykonaniu przedmiotu umowy powyższa dokumentacja i dane, wraz z dokumentami sporządzonymi lub pozyskanymi w tym celu przez samego Wykonawcę, powinna zostać w całości niezwłocznie wydana Zamawiającemu.

4. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach adresu siedziby wskazanego na wstępie niniejszej umowy w okresie jej obowiązywania jak również w ciągu 3 lat od dnia jej ustania, pod rygorem uznania za skuteczne wszelkich doręczeń na adres wskazany powyżej. Wszelkie zaniedbania w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę, który nie Wykonał obowiązku zawiadomienia określonego w niniejszym ustępie.

6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności postanowienia ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.).

7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:
1. Załącznik nr 1 SIWZ.
2. Załącznik nr 2 OFERTA.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**